

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №18 по ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года (площадь дома 3509,9 м2)

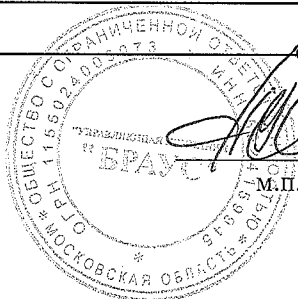
кол-во квартир

69

| | | |
|------------------|---|-------------------------|
| Площадь дома, м2 | 3509,9 | |
| № п/п | Наименование работ | Выполнено работ на руб. |
| 1 | Санитарное содержание мест общего пользования | 448 960,00 |
| 2 | Содержание придомовой территории | 251 448,00 |
| 3 | Общексплуатационные расходы | 835 962,00 |
| 4 | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 50 697,00 |
| 5 | Расходы на ВДГО | 208 464,00 |
| 6 | Противопожарные мероприятия | 9 299,00 |
| 7 | Коммунальные ресурсы на ОДН | 46 257,58 |
| 8 | Охрана | 412 941,95 |
| | ИТОГО | 2 264 029,53 |

| № п/п | Доходы | Тариф | Начислено за 12 месяцев, руб. | Собрано за год, руб. | Динамика по задолженности за год, руб. |
|-------|--|-------|-------------------------------|----------------------|--|
| 1 | Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2 | 42,81 | 1 840 044,03 | 1 752 728,63 | -87 315,40 |
| 2 | Обслуживание СКУД, р/м2 | 0,77 | 33 012,99 | 30 214,63 | -2 798,36 |
| 3 | Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт) | | 46 257,58 | 39 968,53 | -6 289,05 |
| 4 | Охрана, р/м2 | 9,63 | 412 941,95 | 387 623,03 | -25 318,92 |
| | ИТОГО | | 2 332 256,55 | 2 210 534,82 | -121 721,73 |

Генеральный директор



Изаров И.В./

Инвестор _____ организация, адрес, телефон, факс
Заказчик _____ организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А, _____ организация, адрес, телефон, факс
Стройка ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18 _____ наименование, адрес
Объект ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18 _____ наименование

| | |
|--------------------------|----------------|
| Форма по ОКУД | Код 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| Договор подряда | номер |
| | дата |
| | Вид операции |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 1 | 31.01.2022 | 01.01.2022 | 31.01.2022 |

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| | | | | | | | | | | | | |

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|------|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 3509,9 | 10,64 | | 37 345 | | 1 | 37 345 | 0,00 |
| | | | | | | | | 37 345 | | | 37 345 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | 37 345 | | | 37 345 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--|------|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 3509,9 | 5,97 | | 20 954 | | 1 | 20 954 | 0,00 |
| | | | | | | | | 20 954 | | | 20 954 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории | | | | | | | | 20 954 | | | 20 954 | 0,00 |

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 58 299 58 299 0,00

Раздел: Общексплуатационные расходы

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----|--------|-------|--|--------|--|---|--------|------|
| 1 | 1 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание. | м2 | 3509,9 | 14,00 | | 49 139 | | 1 | 49 139 | 0,00 |
| | | | | | | | | 49 139 | | | 49 139 | 0,00 |
| 2 | 2 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги. | м2 | 3509,9 | 2,89 | | 10 144 | | 1 | 10 144 | 0,00 |
| | | | | | | | | 10 144 | | | 10 144 | 0,00 |
| 3 | 3 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 3509,9 | 0,59 | | 2 071 | | 1 | 2 071 | 0,00 |
| | | | | | | | | 2 071 | | | 2 071 | 0,00 |
| 4 | 4 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 3509,9 | 2,49 | | 8 740 | | 1 | 8 740 | 0,00 |
| | | | | | | | | 8 740 | | | 8 740 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 70 094 70 094 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----------------|---|------------------|-------|----------|-------|--|---------|------|-------|------|
| 1 | 1 | 56-12-3 | Смена дверных приборов ручки-скобы (Заявка АДС №1 от 01.01.22) | 100 шт. приборов | 0,01 | 2 372,34 | | | 56-12-3 | | | |
| | | | Материальные ресурсы | | | 2 092,90 | 21 | | | 2,45 | 51 | 0,33 |
| 1,1 | 1,1 | Цена поставщика | Ручка-скоба Арес | чел-ч | 32,76 | | | | | | | |
| | | | | шт | 1 | 2 042,25 | 2 042 | | | 1 | 2 042 | |
| | | | | | | | 2 070 | | | | 2 093 | 0,33 |
| 2 | 2 | Цена поставщика | ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны услуг | 1 шт. | 3 | 476,76 | 1 430 | | | 1 | 1 430 | 0,00 |
| | | | | | | | 1 430 | | | | 1 430 | 0,00 |

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 3 500 3 623 0,33

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------|--|----|--------|------|--------|--|--|---|--------|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) услуг | м2 | 3509,9 | 4,05 | 14 215 | | | 1 | 14 215 | 0,00 |
| | | | | | | | 14 215 | | | | 14 215 | 0,00 |

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 14 215 14 215 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------|---|----|--------|------|-----|--|--|---|-----|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) услуг | м2 | 3509,9 | 0,20 | 702 | | | 1 | 702 | 0,00 |
| | | | | | | | 702 | | | | 702 | 0,00 |

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 702 702 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------|------------------------|------|------|-------|-------|--|--|---|-------|------|
| 1 | 1 | Показание ПУ | Электроэнергия (день) | кВт | 1387 | 4,77 | 6 616 | | | 1 | 6 616 | 0,00 |
| | | | | | | | 6 616 | | | | 6 616 | 0,00 |
| 2 | 2 | Показание ПУ | Электроэнергия (ночь) | кВт | 680 | 1,85 | 1 258 | | | 1 | 1 258 | 0,00 |
| | | | | | | | 1 258 | | | | 1 258 | 0,00 |
| 3 | 3 | Показание ПУ | Холодное водоснабжение | 1 м3 | 2 | 35,65 | 71 | | | 1 | 71 | 0,00 |
| | | | | | | | 71 | | | | 71 | 0,00 |
| 4 | 4 | Показание ПУ | Водоотведение | 1 м3 | 2 | 52,26 | 105 | | | 1 | 105 | 0,00 |
| | | | | | | | 105 | | | | 105 | 0,00 |

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 8 050 8 050 0,00

Итого по локальной смете: 154 860 154 883 0,33

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18 154 860 154 883 0,33

Сдал Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



| | | |
|-----------|---|-----------------------------------|
| Инвестор | _____ | организация, адрес, телефон, факс |
| Заказчик | _____ | организация, адрес, телефон, факс |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А | организация, адрес, телефон, факс |
| Стройка | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18 | наименование, адрес |
| Объект | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18 | наименование |

| | |
|--------------------------|----------------|
| Форма по ОКУД | Код 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| Договор подряда | номер |
| | дата |
| | Вид операции |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 2 | 28.02.2022 | 01.02.2022 | 28.02.2022 |

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Козфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| | | | | | | | | | | | | |

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|------|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 3509,9 | 10,64 | | 37 345 | | 1 | 37 345 | 0,00 |
| | | | | | | | | 37 345 | | | 37 345 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | 37 345 | | | 37 345 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--|------|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 3509,9 | 5,97 | | 20 954 | | 1 | 20 954 | 0,00 |
| | | | | | | | | 20 954 | | | 20 954 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории | | | | | | | | 20 954 | | | 20 954 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|
| Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт | | | | | | | | 58 299 | | | 58 299 | 0,00 |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|

Раздел: Общексплуатационные расходы

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание. | м2 | 3509,9 | 13,99 | | 49 104 | | 1 | 49 104 | 0,00 |
| | | | | | | | | 49 104 | | | 49 104 | 0,00 |
| 2 | 2 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги. | м2 | 3509,9 | 2,89 | | 10 144 | | 1 | 10 144 | 0,00 |
| | | | | | | | | 10 144 | | | 10 144 | 0,00 |
| 3 | 3 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 3509,9 | 0,50 | | 1 755 | | 1 | 1 755 | 0,00 |
| | | | | | | | | 1 755 | | | 1 755 | 0,00 |
| 4 | 4 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 3509,9 | 1,32 | | 4 633 | | 1 | 4 633 | 0,00 |
| | | | | | | | | 4 633 | | | 4 633 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|--------|----|----|--------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Итого по разделу: Общексплуатационные расходы | | | | | | | | 65 636 | | | 65 636 | 0,00 |

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

| | | | | | | | | | | | | |
|---|-----|---|--|---------|------|--------|--|-------|--------|-----|-------|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны | 1 шт. | 3 | 476,76 | | 1 430 | | 1 | 1 430 | |
| | | | | | | | | 1 430 | | | 1 430 | 0,00 |
| 2 | 2 | 67-5-2 | Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике | 100 шт. | 0,01 | 970,57 | | | 67-5-2 | | | |
| | | | | | | | | | | 4,1 | 35 | |
| 2,1 | 2,1 | Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 404 от 17.02.22 | Материальные ресурсы Затраты труда LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar | чел-ч | 13,9 | 852,00 | | 9 | | | | 0,14 |
| | | | | | | | | | | 1 | 941 | |
| | | | | | | | | 941 | | | 941 | |
| | | | | | | | | 953 | | | 976 | 0,14 |
| Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | | | | | | | | 2 383 | | | 2 406 | 0,14 |

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|----|--------|------|--|--------|--|---|--------|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) | м2 | 3509,9 | 4,05 | | 14 215 | | 1 | 14 215 | |
| | | | | | | | | 14 215 | | | 14 215 | 0,00 |
| Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов | | | | | | | | 14 215 | | | 14 215 | 0,00 |

Раздел: Противопожарные мероприятия

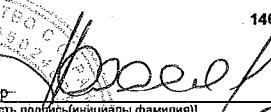
| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|---|----|--------|------|--|-----|--|---|-----|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | м2 | 3509,9 | 0,20 | | 702 | | 1 | 702 | |
| | | | | | | | | 702 | | | 702 | 0,00 |
| Итого по разделу: Противопожарные мероприятия | | | | | | | | 702 | | | 702 | 0,00 |

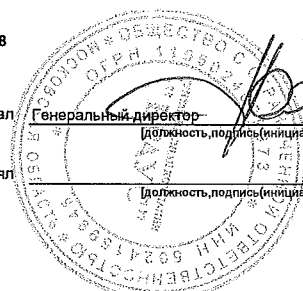
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------|------------------------|------|-----|-------|--|-------|--|---|-------|------|
| 1 | 1 | Показание ПУ | Электроэнергия (день) | кВт | 923 | 4,77 | | 4 403 | | 1 | 4 403 | |
| | | | | | | | | 4 403 | | | 4 403 | 0,00 |
| 2 | 2 | Показание ПУ | Электроэнергия (ночь) | кВт | 482 | 1,85 | | 892 | | 1 | 892 | |
| | | | | | | | | 892 | | | 892 | 0,00 |
| 3 | 3 | Показание ПУ | Холодное водоснабжение | 1 м3 | 1 | 35,65 | | 36 | | 1 | 36 | |
| | | | | | | | | 36 | | | 36 | 0,00 |
| 4 | 4 | Показание ПУ | Водоотведение | 1 м3 | 1 | 52,26 | | 52 | | 1 | 52 | |
| | | | | | | | | 52 | | | 52 | 0,00 |
| Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН | | | | | | | | 5 383 | | | 5 383 | 0,00 |

Итого по локальной смете: 146 618 146 641 0,14

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18 146 618 146 641 0,14

Сдал:  Азаров Игорь Васильевич
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]
 Принял: _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]



| | | |
|-----------|---|-----------------------------------|
| Инвестор | _____ | организация, адрес, телефон, факс |
| Заказчик | _____ | организация, адрес, телефон, факс |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А | организация, адрес, телефон, факс |
| Стройка | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18 | наименование, адрес |
| Объект | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18 | наименование |

| | |
|--------------------------|----------------|
| Форма по ОКУД | Код 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| Договор подряда | номер |
| | дата |
| | Вид операции |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 3 | 31.03.2022 | 01.03.2022 | 31.03.2022 |

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

| № | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|---|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|------|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|---------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 3509,9 | 10,64 | | 37 345 | | 1 | 37 345 | 0,00 |
| | | | | | | | | 37 345 | | | 37 345 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | 37 345 | | | 37 345 | - 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--|------|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 3509,9 | 5,97 | | 20 954 | | 1 | 20 954 | 0,00 |
| | | | | | | | | 20 954 | | | 20 954 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории | | | | | | | | 20 954 | | | 20 954 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|
| Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт | | | | | | | | 58 299 | | | 58 299 | 0,00 |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|

Раздел: Общексплуатационные расходы

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание. | м2 | 3509,9 | 13,99 | | 49 104 | | 1 | 49 104 | 0,00 |
| | | | | | | | | 49 104 | | | 49 104 | 0,00 |
| 2 | 2 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги. | м2 | 3509,9 | 2,89 | | 10 144 | | 1 | 10 144 | 0,00 |
| | | | | | | | | 10 144 | | | 10 144 | 0,00 |
| 3 | 3 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 3509,9 | 0,54 | | 1 895 | | 1 | 1 895 | 0,00 |
| | | | | | | | | 1 895 | | | 1 895 | 0,00 |
| 4 | 4 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 3509,9 | 1,50 | | 5 265 | | 1 | 5 265 | 0,00 |
| | | | | | | | | 5 265 | | | 5 265 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|

Итого по разделу: **Общексплуатационные расходы** 66 408 66 408 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

| | | | | | | | | | | | | |
|--|-----|------------------------|---|-----------------------------------|------|--------|-------|--------------|---------|------|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО слаботоковых систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны | 1 шт. | 3 | 476,76 | | 1 430 | | 1 | 1 430 | |
| | | | | | | | | 1 430 | | | 1 430 | 0,00 |
| 2 | 2 | 67-11-1 | Смена патронов (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС") | 100 шт. | 0,02 | 833,88 | | | 67-11-1 | | | |
| | | | | | | 525,00 | | 11 | | 2,83 | 30 | |
| | | | | Материальные ресурсы | | | | | | | | |
| | | | | Затраты труда | | | | | | | | 0,79 |
| 2,1 | 2,1 | 509-8001 | Патроны потолочные | чел-ч | 39,6 | | | | | | | |
| 2,2 | 2,2 | Цена поставщика патрон | NLH-CL-E27 керамический подвесной E27 | шт. | -2 | 5,25 | | - 11 | | 2,83 | - 30 | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | ООО "Логин М" УПД 404 от 17.02.22 | | | | | | | | |
| | | | | шт. | | 2 | 16,26 | | | 1 | 33 | |
| | | | | | | | | 48 | | | 33 | 0,79 |
| 3 | 3 | 67-5-1 | Смена ламп накаливания (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС") | 100 шт. | 0,02 | 276,66 | | | 67-5-1 | | | |
| | | | | Материальные ресурсы | | | | 4 | | 3,45 | 15 | |
| | | | | Затраты труда | | | | | | | | 0,14 |
| 3,1 | 3,1 | 509-0741 | Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа БК220-230-100 | чел-ч | 7,1 | | | | | | | |
| 3,2 | 3,2 | Цена поставщика патрон | Лампа светодиодная ECO A60 шар 15 Вт E27 | 10 шт. | -0,2 | 21,61 | | - 4 | | 3,45 | - 15 | |
| | | | | ООО "Логин М" УПД 404 от 17.02.22 | | | | | | | | |
| | | | | шт. | | 2 | 94,91 | | | 1 | 190 | |
| | | | | | | | | 193 | | | 190 | 0,14 |
| Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | | | | | | | | 1 671 | | | 1 653 | 0,93 |

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--|----|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) | м2 | 3509,9 | 4,05 | | 14 215 | | 1 | 14 215 | |
| | | | | | | | | 14 215 | | | 14 215 | 0,00 |
| Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов | | | | | | | | 14 215 | | | 14 215 | 0,00 |

Раздел: Противопожарные мероприятия

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|---|----|--------|------|--|------------|--|---|------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | м2 | 3509,9 | 0,20 | | 702 | | 1 | 702 | |
| | | | | | | | | 702 | | | 702 | 0,00 |
| Итого по разделу: Противопожарные мероприятия | | | | | | | | 702 | | | 702 | 0,00 |

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------|------------------------|------|-----|-------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Показание ПУ | Электроэнергия (день) | кВт | 884 | 4,77 | | 4 217 | | 1 | 4 217 | |
| | | | | | | | | 4 217 | | | 4 217 | 0,00 |
| 2 | 2 | Показание ПУ | Электроэнергия (ночь) | кВт | 466 | 1,85 | | 862 | | 1 | 862 | |
| | | | | | | | | 862 | | | 862 | 0,00 |
| 3 | 3 | Показание ПУ | Холодное водоснабжение | 1 м3 | 2 | 35,65 | | 71 | | 1 | 71 | |
| | | | | | | | | 71 | | | 71 | 0,00 |
| 4 | 4 | Показание ПУ | Водоотведение | 1 м3 | 2 | 52,26 | | 105 | | 1 | 105 | |
| | | | | | | | | 105 | | | 105 | 0,00 |
| Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН | | | | | | | | 5 255 | | | 5 255 | 0,00 |

Итого по локальной смете: 146 550 146 532 0,93

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18 146 550 146 532 0,93

Сдал Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич

Принял _____
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

| | | | |
|-----------|---|--------------------------|--------------------|
| Инвестор | _____ | Код | 0322005 |
| Заказчик | _____ | по ОКПО | _____ |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А | по ОКПО | _____ |
| Стройка | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18 | по ОКПО | _____ |
| Объект | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18 | Вид деятельности по ОКДП | _____ |
| | | Договор подряда | номер _____ |
| | | | дата _____ |
| | | | Вид операции _____ |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 4 | 30.04.2022 | 01.04.2022 | 30.04.2022 |

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

| № | п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Козфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|---|-----|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|------|--------|-------|--|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 3509,9 | 10,64 | | | 37 345 | | 1 | 37 345 | 0,00 |
| | | | | | | | | | 37 345 | | | 37 345 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | | 37 345 | | | 37 345 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--|------|--------|------|--|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 3509,9 | 5,97 | | | 20 954 | | 1 | 20 954 | 0,00 |
| | | | | | | | | | 20 954 | | | 20 954 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории | | | | | | | | | 20 954 | | | 20 954 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|
| Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт | | | | | | | | | 58 299 | | | 58 299 | 0,00 |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----|--------|-------|--|--|--------|--|---|--------|------|
| 1 | 1 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание. | м2 | 3509,9 | 13,99 | | | 49 104 | | 1 | 49 104 | 0,00 |
| | | | | | | | | | 49 104 | | | 49 104 | 0,00 |
| 2 | 2 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги. | м2 | 3509,9 | 2,81 | | | 9 863 | | 1 | 9 863 | 0,00 |
| | | | | | | | | | 9 863 | | | 9 863 | 0,00 |
| 3 | 3 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 3509,9 | 0,75 | | | 2 632 | | 1 | 2 632 | 0,00 |
| | | | | | | | | | 2 632 | | | 2 632 | 0,00 |
| 4 | 4 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 3509,9 | 2,49 | | | 8 740 | | 1 | 8 740 | 0,00 |
| | | | | | | | | | 8 740 | | | 8 740 | 0,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|-----------------|--|----|--------|------|---|-----|----|----|-----|------|
| 5 | 5 | Цена поставщика | Ремонт и покраска контейнерных площадок: 1. Петля наварная с подшипником 6 шт.*311р=1866 р. 2. Краска для фасадов LUXENS EC 9 кг.*421,78=3762 р. 3. Эмаль LUXENS 3 в 1 молотковая коричневая 2,4 кг.*445р=1068 р. 4. Краска Hammerite коричневая молотковая 2,2 кг.*1607,73 р= 3537 р. Итого: 10233 р. | 2. | | | | | | | | |
| | | | | м2 | 3509,9 | 0,10 | | 351 | | 1 | 351 | |
| | | | | | | | | 351 | | | 351 | 0,00 |

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы 70 690 70 690 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----|--|--|--|---------|------|----------|-------|---------|------|-------|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны | | 1 шт. | 3 | 476,76 | 1 430 | | 1 | 1 430 | |
| | | | | | | | | 1 430 | | | 1 430 | 0,00 |
| 2 | 2 | 67-11-1 | Замена датчика движения Материальные ресурсы | | 100 шт. | 0,01 | 833,88 | 5 | 67-11-1 | 2,83 | 15 | |
| | | | Затраты труда | | чел-ч | 39,6 | 525,00 | | | | | 0,40 |
| 2,1 | 2,1 | Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 1253 от 21.04.22 | NS-IRM02-VN датчик движения ИК Navigator | | шт. | 1 | 560,08 | 560 | | 1 | 560 | |
| | | | | | | | | 573 | | | 575 | 0,40 |
| 3 | 3 | 67-5-2 | Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике Материальные ресурсы | | 100 шт. | 0,01 | 970,57 | 9 | 67-5-2 | 4,1 | 35 | |
| | | | Затраты труда | | чел-ч | 13,9 | 852,00 | | | | | 0,14 |
| 3,1 | 3,1 | Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 1253 от 21.04.22 | LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar | | шт. | 1 | 1 103,33 | 1 103 | | 1 | 1 103 | |
| | | | | | | | | 1 115 | | | 1 138 | 0,14 |

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 3 118 3 143 0,54

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|--|----|--------|------|--------|--|---|--------|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) | | м2 | 3509,9 | 4,05 | 14 215 | | 1 | 14 215 | |
| | | | | | | | | 14 215 | | | 14 215 | 0,00 |

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 14 215 14 215 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|---|--|----|--------|------|-----|--|---|-----|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | | м2 | 3509,9 | 0,20 | 702 | | 1 | 702 | |
| | | | | | | | | 702 | | | 702 | 0,00 |

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 702 702 0,00


Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------|------------------------|--|------|-----|-------|-------|--|---|-------|------|
| 1 | 1 | Показание ПУ | Электроэнергия (день) | | кВт | 553 | 4,77 | 2 638 | | 1 | 2 638 | |
| | | | | | | | | 2 638 | | | 2 638 | 0,00 |
| 2 | 2 | Показание ПУ | Электроэнергия (ночь) | | кВт | 299 | 1,85 | 553 | | 1 | 553 | |
| | | | | | | | | 553 | | | 553 | 0,00 |
| 3 | 3 | Показание ПУ | Холодное водоснабжение | | 1 м3 | 2 | 35,65 | 71 | | 1 | 71 | |
| | | | | | | | | 71 | | | 71 | 0,00 |
| 4 | 4 | Показание ПУ | Водоотведение | | 1 м3 | 2 | 52,26 | 105 | | 1 | 105 | |
| | | | | | | | | 105 | | | 105 | 0,00 |

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 3 367 3 367 0,00

Итого по локальной смете: 150 391 150 416 0,54

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18 150 391 150 416 0,54

Сдал  Генеральный директор (должность, подпись (инициалы, фамилия)) Азаров Игорь Васильевич

Принял _____ (должность, подпись (инициалы, фамилия))

| | | | |
|-----------|---|--------------------------|---------|
| Инвестор | _____ | Код | 0322005 |
| Заказчик | _____ | по ОКПО | _____ |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А | по ОКПО | _____ |
| Стройка | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18 | по ОКПО | _____ |
| Объект | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18 | по ОКПО | _____ |
| | _____ | Вид деятельности по ОКДП | _____ |
| | _____ | Договор подряда | _____ |
| | _____ | номер | _____ |
| | _____ | дата | _____ |
| | _____ | Вид операции | _____ |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 5 | 31.05.2022 | 01.05.2022 | 31.05.2022 |

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|------|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 3509,9 | 10,64 | | 37 345 | | 1 | 37 345 | |
| | | | | | | | | 37 345 | | | 37 345 | 0,00 |
| 2 | 2 | Цена поставщика услуг | Услуги автовывшки. Мытье окон. (м2 очищаемой поверхности) | 1 м2 | 22,8 | 35,98 | | 820 | | 1 | 820 | |
| | | | | | | | | 820 | | | 820 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | 38 165 | | | 38 165 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--|------|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 3509,9 | 5,97 | | 20 954 | | 1 | 20 954 | |
| | | | | | | | | 20 954 | | | 20 954 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории | | | | | | | | 20 954 | | | 20 954 | 0,00 |
| Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт | | | | | | | | 59 119 | | | 59 119 | 0,00 |

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|----|--------|-------|--|--------|--|---|--------|------|
| 1 | 1 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание. | м2 | 3509,9 | 13,99 | | 49 104 | | 1 | 49 104 | |
| | | | | | | | | 49 104 | | | 49 104 | 0,00 |
| 2 | 2 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги. | м2 | 3509,9 | 2,81 | | 9 863 | | 1 | 9 863 | |
| | | | | | | | | 9 863 | | | 9 863 | 0,00 |
| 3 | 3 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 3509,9 | 0,75 | | 2 632 | | 1 | 2 632 | |
| | | | | | | | | 2 632 | | | 2 632 | 0,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|--|---|---|--|----|--------|------|---|---------------|----|----|---------------|-------------|
| 4 | 4 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компанией) | | | | | | | | | |
| | | | | м2 | 3509,9 | 2,49 | | 8 740 | | 1 | 8 740 | |
| | | | | | | | | 8 740 | | | 8 740 | 0,00 |
| Итого по разделу: Общексплуатационные расходы | | | | | | | | 70 339 | | | 70 339 | 0,00 |

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

| | | | | | | | | | | | | |
|--|-----|--|---|-------------------------|--------|----------------------|--|--------------|---------|------|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны | 1 шт. | 3 | 476,76 | | 1 430 | | 1 | 1 430 | |
| | | | | | | | | 1 430 | | | 1 430 | 0,00 |
| 2 | 2 | 58-13-2 | Герметизация фановых труб с промазкой кромок мастикой Материальные ресурсы Затраты труда | 100 м2 кровли | 0,012 | 1 032,31 957,91 | | 11 | 58-13-2 | 4,77 | 55 | 0,10 |
| 2,1 | 2,1 | Цена поставщика ООО СТД Петрович №907077/2 1 от 16.06.21 | Герметик полиуретановый WS PU серый | чел-ч | 8,36 | | | | | | | |
| | | | | ка | 0,3 | 831,70 | | 250 | | 1 | 250 | |
| | | | | | | | | 264 | | | 305 | 0,10 |
| 3 | 3 | 63-1-4 | Смена стекол толщиной 2-3 мм н в металлических переплетах при площади стекла до 0,25 м2. Подъезд 2, эт.1. Заявка АДС № 571 от 15.05.22 Материальные ресурсы Затраты труда | 100 м2 остекления | 0,0016 | 7 489,72 4 687,86 | | 8 | 63-1-4 | 8,26 | 62 | 0,52 |
| 3,1 | 3,1 | 101-1245 | Стекло листовое площадью до 1,0 м2, 1 группы, толщиной 3 мм, марки М5 | чел-ч | 325 | | | | | | | |
| 3,2 | 3,2 | Цена поставщика Леруа Мерлен №...21233 от 27.03.22 | Синтетическое стекло прозрачное 4 мм | м2 | -0,176 | 25,15 | | -4 | | 7,48 | -33 | |
| | | | | | | | | 510 | | 1 | 510 | |
| | | | | | | | | 523 | | | 539 | 0,52 |
| 4 | 4 | 65-10-1 | Очистка канализационной сети внутренней. Засор стояка. Подъезд №1. Заявка АДС № 562 от 11.05.22 Материальные ресурсы Затраты труда | 100 м трубопровода вода | 0,05 | 403,30 139,36 | | 7 | 65-10-1 | 6,56 | 46 | 1,61 |
| | | | | чел-ч | 32,2 | | | 41 | | | 46 | 1,61 |
| Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | | | | | | | | 2 258 | | | 2 320 | 2,23 |

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

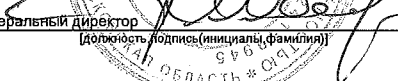
| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--|----|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) | м2 | 3509,9 | 4,05 | | 14 215 | | 1 | 14 215 | |
| | | | | | | | | 14 215 | | | 14 215 | 0,00 |
| Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов | | | | | | | | 14 215 | | | 14 215 | 0,00 |

Раздел: Противопожарные мероприятия

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|---|----|--------|------|--|------------|--|---|------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | м2 | 3509,9 | 0,20 | | 702 | | 1 | 702 | |
| | | | | | | | | 702 | | | 702 | 0,00 |
| Итого по разделу: Противопожарные мероприятия | | | | | | | | 702 | | | 702 | 0,00 |

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|----------------|--|--|----------------|-------------|
| Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН | | | | | | | | 0 | | | 0 | 0,00 |
| Итого по локальной смете: | | | | | | | | 146 633 | | | 146 695 | 2,23 |
| Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18 | | | | | | | | 146 633 | | | 146 695 | 2,23 |

Сдал  [должность, подпись (инициалы, фамилия)] Азаров Игорь Васильевич
 Принял _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

| | | | |
|-----------|---|--------------------------|---------|
| Инвестор | _____ | Код | 0322005 |
| Заказчик | _____ | по ОКПО | _____ |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А | по ОКПО | _____ |
| Стройка | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18 | по ОКПО | _____ |
| Объект | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18 | по ОКПО | _____ |
| | | Вид деятельности по ОКДП | _____ |
| | | Договор подряда | _____ |
| | | номер | _____ |
| | | дата | _____ |
| | | Вид операции | _____ |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 6 | 30.06.2022 | 01.06.2022 | 30.06.2022 |

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|----|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | м2 | 3509,9 | 10,64 | | 37 345 | | 1 | 37 345 | 0,00 |
| | | | | | | | | 37 345 | | | 37 345 | 0,00 |

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования 37 345 37 345 0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|----|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | м2 | 3509,9 | 5,97 | | 20 954 | | 1 | 20 954 | 0,00 |
| | | | | | | | | 20 954 | | | 20 954 | 0,00 |

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории 20 954 20 954 0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 58 299 58 299 0,00

Раздел: Общексплуатационные расходы

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|----|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание. | м2 | 3509,9 | 13,99 | | 49 104 | | 1 | 49 104 | 0,00 |
| | | | | | | | | 49 104 | | | 49 104 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----|--------|------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 2 | 2 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги. | м2 | 3509,9 | 2,81 | | 9 863 | | 1 | 9 863 | 0,00 |
| | | | | | | | | 9 863 | | | 9 863 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|----|--------|------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 3 | 3 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 3509,9 | 0,75 | | 2 632 | | 1 | 2 632 | 0,00 |
| | | | | | | | | 2 632 | | | 2 632 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----|--------|------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 4 | 4 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 3509,9 | 2,49 | | 8 740 | | 1 | 8 740 | 0,00 |
| | | | | | | | | 8 740 | | | 8 740 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|--------|----|----|--------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Итого по разделу: Общексплуатационные расходы | | | | | | | | 70 339 | | | 70 339 | 0,00 |

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|------|--|-------|---|--------|--|-------|--|---|-------|------|
| 1 | 1 | Цена | ТО слаботочных систем (Мособлсервис поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны | 1 шт. | 3 | 476,76 | | 1 430 | | 1 | 1 430 | |
| | | | | | | | | 1 430 | | | 1 430 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|--|-------|------|
| Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | | | | | | | | 1 430 | | | 1 430 | 0,00 |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|--|-------|------|

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|------|--|----|--------|------|--|--------|--|---|--------|------|
| 1 | 1 | Цена | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) | м2 | 3509,9 | 4,05 | | 14 215 | | 1 | 14 215 | |
| | | | | | | | | 14 215 | | | 14 215 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--------|--|--|--------|------|
| Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов | | | | | | | | 14 215 | | | 14 215 | 0,00 |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--------|--|--|--------|------|

Раздел: Противопожарные мероприятия

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|------|--|----|--------|------|--|-----|--|---|-----|------|
| 1 | 1 | Цена | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | м2 | 3509,9 | 0,20 | | 702 | | 1 | 702 | |
| | | | | | | | | 702 | | | 702 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-----|--|--|-----|------|
| Итого по разделу: Противопожарные мероприятия | | | | | | | | 702 | | | 702 | 0,00 |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-----|--|--|-----|------|


Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------|------------------------|------|-----|-------|--|-------|--|---|-------|------|
| 1 | 1 | Показание | Электрознергия (день) | кВт | 734 | 4,77 | | 3 501 | | 1 | 3 501 | |
| | | | | | | | | 3 501 | | | 3 501 | 0,00 |
| 2 | 2 | Показание | Электрознергия (ночь) | кВт | 395 | 1,85 | | 731 | | 1 | 731 | |
| | | | | | | | | 731 | | | 731 | 0,00 |
| 3 | 3 | Показание | Холодное водоснабжение | 1 м3 | 2 | 35,65 | | 71 | | 1 | 71 | |
| | | | | | | | | 71 | | | 71 | 0,00 |
| 4 | 4 | Показание | Водоотведение | 1 м3 | 2 | 52,26 | | 105 | | 1 | 105 | |
| | | | | | | | | 105 | | | 105 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|--|-------|------|
| Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН | | | | | | | | 4 408 | | | 4 408 | 0,00 |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|--|-------|------|

| | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|---------|--|--|---------|------|
| Итого по локальной смете: | | | | | | | | 149 393 | | | 149 393 | 0,00 |
|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|---------|--|--|---------|------|

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------|--|--|---------|------|
| Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18 | | | | | | | | 149 393 | | | 149 393 | 0,00 |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------|--|--|---------|------|

Сдал Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



| | | | |
|-----------|---|--------------------------|---------|
| Инвестор | _____ | Код | 0322005 |
| Заказчик | _____ | по ОКПО | |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А | по ОКПО | |
| Стройка | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18 | по ОКПО | |
| Объект | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18 | по ОКПО | |
| | | Вид деятельности по ОКДП | |
| | | номер | |
| | | дата | |
| | | Вид операции | |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 7 | 31.07.2022 | 01.07.2022 | 31.07.2022 |

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| | | | | | | | | | | | | |

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|------|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 3509,9 | 10,64 | | 37 345 | | 1 | 37 345 | 0,00 |
| | | | | | | | | 37 345 | | | 37 345 | 0,00 |

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования 37 345 37 345 0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|------|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 3509,9 | 5,97 | | 20 954 | | 1 | 20 954 | 0,00 |
| | | | | | | | | 20 954 | | | 20 954 | 0,00 |

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории 20 954 20 954 0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 58 299 58 299 0,00

Раздел: Общексплуатационные расходы

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|----|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание. | м2 | 3509,9 | 13,99 | | 49 104 | | 1 | 49 104 | 0,00 |
| | | | | | | | | 49 104 | | | 49 104 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----|--------|------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 2 | 2 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги. | м2 | 3509,9 | 2,81 | | 9 863 | | 1 | 9 863 | 0,00 |
| | | | | | | | | 9 863 | | | 9 863 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|----|--------|------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 3 | 3 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 3509,9 | 0,75 | | 2 632 | | 1 | 2 632 | 0,00 |
| | | | | | | | | 2 632 | | | 2 632 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----|--------|------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 4 | 4 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 3509,9 | 2,49 | | 8 740 | | 1 | 8 740 | 0,00 |
| | | | | | | | | 8 740 | | | 8 740 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|---|---|--------|----|----|--------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы | | | | | | | | 70 339 | | | 70 339 | 0,00 |

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

| | | | | | | | | | | | | |
|---|-----|-----------------------|---|---|-------|--------|--------|--------|--|---------|--------|-------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны | 1 шт. | 3 | 476,76 | | 1 430 | | 1 | 1 430 | |
| | | | | | | | | 1 430 | | | 1 430 | 0,00 |
| 2 | 2 | 62-32-1 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз | 100 м2 окрашива емой поверхнос ти | | 0,412 | 925,76 | | | 62-32-1 | 3,03 | 521 |
| | | | | | | | | 172 | | | | 25,85 |
| 2,1 | 2,1 | Цена поставщика услуг | Материальные ресурсы Затраты труда ТИKKURILA MIRANOL (Высокоглянцевая тиксотропная (желеобразная) алкидная эмаль с незначительным запахом) (Bas C) ООО тов. 9 л. RAL7024 накладная 922 от 25.03.22 | чел-ч | 62,75 | | 417,24 | | | | | 25,85 |
| | | | | | | | | 13 675 | | 1 | 13 675 | |
| | | | | | | | | 14 328 | | | 14 196 | 25,85 |
| Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | | | | | | | | 15 758 | | | 15 626 | 25,85 |

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|----|--------|------|--|--------|--|---|--------|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) | м2 | 3509,9 | 4,05 | | 14 215 | | 1 | 14 215 | |
| | | | | | | | | 14 215 | | | 14 215 | 0,00 |
| Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов | | | | | | | | 14 215 | | | 14 215 | 0,00 |

Раздел: Противопожарные мероприятия

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|---|----|--------|------|--|-----|--|---|-----|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | м2 | 3509,9 | 0,20 | | 702 | | 1 | 702 | |
| | | | | | | | | 702 | | | 702 | 0,00 |
| Итого по разделу: Противопожарные мероприятия | | | | | | | | 702 | | | 702 | 0,00 |

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|-----|------|--|-------|--|---|-------|------|
| 1 | 1 | Показание ПУ | Электроэнергия (день) | кВт | 361 | 4,97 | | 1 794 | | 1 | 1 794 | |
| | | | | | | | | 1 794 | | | 1 794 | 0,00 |
| 2 | 2 | Показание ПУ | Электроэнергия (ночь) | кВт | 199 | 2,00 | | 398 | | 1 | 398 | |
| | | | | | | | | 398 | | | 398 | 0,00 |
| Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН | | | | | | | | 2 192 | | | 2 192 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------|--|--|---------|-------|
| Итого по локальной смете: | | | | | | | | 161 505 | | | 161 373 | 25,85 |
| Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18 | | | | | | | | 161 505 | | | 161 373 | 25,85 |

Сдал Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич

Принял _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



| | | |
|-----------|---|-----------------------------------|
| Инвестор | _____ | организация, адрес, телефон, факс |
| Заказчик | _____ | организация, адрес, телефон, факс |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А | организация, адрес, телефон, факс |
| Стройка | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18 | наименование, адрес |
| Объект | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18 | наименование |

| | | |
|--------------------------|--------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код | 0322005 |
| по ОКПО | | |
| по ОКПО | | |
| по ОКПО | | |
| по ОКПО | | |
| Вид деятельности по ОКДП | | |
| Договор подряда | номер | |
| | дата | |
| | Вид операции | |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 8 | 31.08.2022 | 01.08.2022 | 31.08.2022 |

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| | | | | | | | | | | | | |

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|----|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | м2 | 3509,9 | 10,64 | | 37 345 | | 1 | 37 345 | 0,00 |
| | | | | | | | | 37 345 | | | 37 345 | 0,00 |

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования 37 345 37 345 0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|----|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | м2 | 3509,9 | 5,97 | | 20 954 | | 1 | 20 954 | 0,00 |
| | | | | | | | | 20 954 | | | 20 954 | 0,00 |

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории 20 954 20 954 0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 58 299 58 299 0,00

Раздел: Общезксплуатационные расходы

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|----|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание. | м2 | 3509,9 | 13,99 | | 49 104 | | 1 | 49 104 | 0,00 |
| | | | | | | | | 49 104 | | | 49 104 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----|--------|------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 2 | 2 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги. | м2 | 3509,9 | 2,81 | | 9 863 | | 1 | 9 863 | 0,00 |
| | | | | | | | | 9 863 | | | 9 863 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|----|--------|------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 3 | 3 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 3509,9 | 0,75 | | 2 632 | | 1 | 2 632 | 0,00 |
| | | | | | | | | 2 632 | | | 2 632 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----|--------|------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 4 | 4 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 3509,9 | 2,49 | | 8 740 | | 1 | 8 740 | 0,00 |
| | | | | | | | | 8 740 | | | 8 740 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 70 339 70 339 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|-------|---|--------|-------|---|-------|-------|------|
| 1 | 1 | Цена ТО слаботочных систем (Мособлсервис поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны услуг | 1 шт. | 3 | 476,76 | 1 430 | 1 | 1 430 | 1 430 | 0,00 |
|---|---|---|-------|---|--------|-------|---|-------|-------|------|

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 430 1 430 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

| | | | | | | | | | | |
|---|---|--|----|--------|------|--------|---|--------|--------|------|
| 1 | 1 | Цена ТО газопровода (Мособлгаз дог. поставщика №542,543,561) услуг | м2 | 3509,9 | 4,05 | 14 215 | 1 | 14 215 | 14 215 | 0,00 |
|---|---|--|----|--------|------|--------|---|--------|--------|------|

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 14 215 14 215 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|----|--------|------|-----|---|-----|-----|------|
| 1 | 1 | Цена Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) услуг | м2 | 3509,9 | 0,25 | 877 | 1 | 877 | 877 | 0,00 |
|---|---|---|----|--------|------|-----|---|-----|-----|------|

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 877 877 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

| | | | | | | | | | | |
|---|---|------------------------------------|-----|-----|------|-------|---|-------|-------|------|
| 1 | 1 | Показание Электроэнергия (день) ПУ | кВт | 390 | 4,97 | 1 938 | 1 | 1 938 | 1 938 | 0,00 |
| 2 | 2 | Показание Электроэнергия (ночь) ПУ | кВт | 220 | 2,00 | 440 | 1 | 440 | 440 | 0,00 |

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 2 378 2 378 0,00

Итого по локальной смете: 147 538 147 538 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18 147 538 147 538 0,00

Сдал Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)] Азаров Игорь Васильевич
 Принял _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]



| | | | |
|-----------|---|--------------------------|---------|
| Инвестор | _____ | Код | 0322005 |
| Заказчик | _____ | по ОКПО | _____ |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А | по ОКПО | _____ |
| Стройка | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18 | по ОКПО | _____ |
| Объект | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18 | по ОКПО | _____ |
| | | Вид деятельности по ОКДП | _____ |
| | | Договор подряда | _____ |
| | | номер | _____ |
| | | дата | _____ |
| | | Вид операции | _____ |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 9 | 30.09.2022 | 01.09.2022 | 30.09.2022 |

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| | | | | | | | | | | | | |

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|------|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 3509,9 | 10,64 | | 37 345 | | 1 | 37 345 | 0,00 |
| | | | | | | | | 37 345 | | | 37 345 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | 37 345 | | | 37 345 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--|------|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 3509,9 | 5,97 | | 20 954 | | 1 | 20 954 | 0,00 |
| | | | | | | | | 20 954 | | | 20 954 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории | | | | | | | | 20 954 | | | 20 954 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|
| Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт | | | | | | | | 58 299 | | | 58 299 | 0,00 |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|

Раздел: Общексплуатационные расходы

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание. | м2 | 3509,9 | 13,99 | | 49 104 | | 1 | 49 104 | 0,00 |
| | | | | | | | | 49 104 | | | 49 104 | 0,00 |
| 2 | 2 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги. | м2 | 3509,9 | 2,81 | | 9 863 | | 1 | 9 863 | 0,00 |
| | | | | | | | | 9 863 | | | 9 863 | 0,00 |
| 3 | 3 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 3509,9 | 0,75 | | 2 632 | | 1 | 2 632 | 0,00 |
| | | | | | | | | 2 632 | | | 2 632 | 0,00 |
| 4 | 4 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 3509,9 | 2,49 | | 8 740 | | 1 | 8 740 | 0,00 |
| | | | | | | | | 8 740 | | | 8 740 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|--------|----|--------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Итого по разделу: Общез эксплуатационные расходы | | | | | | | | | 70 339 | | 70 339 | 0,00 |

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

| | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|---|-----------------------|---|-------------|------|--------|--|-------|---------|------|-------|------|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны | 1 шт. | 3 | 476,76 | | 1 430 | | 1 | 1 430 | | |
| | | | | | | | | 1 430 | | | 1 430 | 0,00 | |
| 2 | 2 | 56-18-2 | Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №2. Заявка АДС № 957 от 01.09.22 г.) | 100 коробок | 0,01 | 388,62 | | | 56-18-2 | | | | |
| | | | | | | | | 2 | | 5,39 | 11 | | |
| Материальные ресурсы | | | | | | | | | | | | | |
| Затраты труда | | | | | | | | чел-ч | 21,28 | | | | 0,21 |
| | | | | | | | | 7 | | | 11 | 0,21 | |

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 437 1 441 0,21

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|----|--------|------|--|--------|--|---|--------|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) | м2 | 3509,9 | 4,05 | | 14 215 | | 1 | 14 215 | |
| | | | | | | | | 14 215 | | | 14 215 | 0,00 |

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 14 215 14 215 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|---|----|--------|------|--|-----|--|---|-----|------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | м2 | 3509,9 | 0,25 | | 877 | | 1 | 877 | |
| | | | | | | | | 877 | | | 877 | 0,00 |

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 877 877 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------|------------------------|------|-----|-------|--|-------|--|---|-------|------|
| 1 | 1 | Показание ПУ | Электроэнергия (день) | кВт | 351 | 4,97 | | 1 744 | | 1 | 1 744 | |
| | | | | | | | | 1 744 | | | 1 744 | 0,00 |
| 2 | 2 | Показание ПУ | Электроэнергия (ночь) | кВт | 195 | 2,00 | | 390 | | 1 | 390 | |
| | | | | | | | | 390 | | | 390 | 0,00 |
| 3 | 3 | Показание ПУ | Холодное водоснабжение | 1 м3 | 1 | 37,00 | | 37 | | 1 | 37 | |
| | | | | | | | | 37 | | | 37 | 0,00 |
| 4 | 4 | Показание ПУ | Водоотведение | 1 м3 | 1 | 53,74 | | 54 | | 1 | 54 | |
| | | | | | | | | 54 | | | 54 | 0,00 |

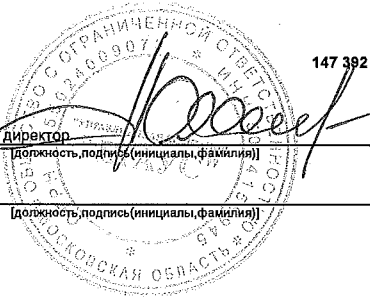
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 2 225 2 225 0,00

Итого по локальной смете: 147 392 147 396 0,21

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18 147 392 147 396 0,21

Сдал Генеральный директор [подпись] Азаров Игорь Васильевич

Принял _____ [подпись]



| | | | |
|-----------|--|--------------------------|---------|
| Инвестор | _____ | Код | 0322005 |
| Заказчик | _____ | по ОКПО | _____ |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А | по ОКПО | _____ |
| Стройка | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18 | по ОКПО | _____ |
| Объект | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18 | по ОКПО | _____ |
| | | Вид деятельности по ОКДП | _____ |
| | | Договор подряда | _____ |
| | | номер | _____ |
| | | дата | _____ |
| | | Вид операции | _____ |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 10 | 31.10.2022 | 01.10.2022 | 31.10.2022 |

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г.) июнь 2020 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|----|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | м2 | 3509,9 | 10,64 | | 37 345 | | 1 | 37 345 | |
| | | | | | | | | 37 345 | | | 37 345 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | 37 345 | | | 37 345 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--|----|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | м2 | 3509,9 | 5,97 | | 20 954 | | 1 | 20 954 | |
| | | | | | | | | 20 954 | | | 20 954 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории | | | | | | | | 20 954 | | | 20 954 | 0,00 |

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **58 299** **58 299** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----|--------|-------|--|--------|--|---|--------|------|
| 1 | 1 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание. | м2 | 3509,9 | 13,99 | | 49 104 | | 1 | 49 104 | |
| | | | | | | | | 49 104 | | | 49 104 | 0,00 |
| 2 | 2 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги. | м2 | 3509,9 | 2,81 | | 9 863 | | 1 | 9 863 | |
| | | | | | | | | 9 863 | | | 9 863 | 0,00 |
| 3 | 3 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 3509,9 | 0,75 | | 2 632 | | 1 | 2 632 | |
| | | | | | | | | 2 632 | | | 2 632 | 0,00 |
| 4 | 4 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 3509,9 | 2,49 | | 8 740 | | 1 | 8 740 | |
| | | | | | | | | 8 740 | | | 8 740 | 0,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|-----------------|--|----|--------|------|---|---------------|----|----|---------------|-------------|
| 5 | 5 | Цена поставщика | Замена колес на контейнере ТКО (Колесо промышленное (резина Д-160, поворотное с тормозом, 6 шт.) | m2 | 3509,9 | 0,06 | | 211 | | 1 | 211 | |
| | | | | | | | | 211 | | | 211 | 0,00 |
| Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы | | | | | | | | 70 550 | | | 70 550 | 0,00 |

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

| | | | | | | | | | | | | |
|--|-----|--|---|---------|------|--------|--|--------------|---------|------|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны | 1 шт. | 3 | 476,76 | | 1 430 | | 1 | 1 430 | |
| | | | | | | | | 1 430 | | | 1 430 | 0,00 |
| 2 | 2 | 67-11-1 | Замена датчика движения Материальные ресурсы | 100 шт. | 0,01 | 833,88 | | | 67-11-1 | | | |
| | | | Затраты труда | чел-ч | 39,6 | 525,00 | | 5 | | 2,83 | 15 | 0,40 |
| 2.1 | 2.1 | Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 4603 от 12.10.22 | NS-IRM02-WH датчик движения ИК Navigator | шт. | 1 | 465,25 | | 465 | | 1 | 465 | |
| | | | | | | | | 478 | | | 480 | 0,40 |
| Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | | | | | | | | 1 908 | | | 1 910 | 0,40 |

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--|----|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) | m2 | 3509,9 | 4,05 | | 14 215 | | 1 | 14 215 | |
| | | | | | | | | 14 215 | | | 14 215 | 0,00 |
| Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов | | | | | | | | 14 215 | | | 14 215 | 0,00 |

Раздел: Противопожарные мероприятия

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|---|----|--------|------|--|------------|--|---|------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | m2 | 3509,9 | 0,25 | | 877 | | 1 | 877 | |
| | | | | | | | | 877 | | | 877 | 0,00 |
| Итого по разделу: Противопожарные мероприятия | | | | | | | | 877 | | | 877 | 0,00 |

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------|------------------------|------|-----|-------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Показание ПУ | Электроэнергия (день) | кВт | 406 | 4,97 | | 2 018 | | 1 | 2 018 | |
| | | | | | | | | 2 018 | | | 2 018 | 0,00 |
| 2 | 2 | Показание ПУ | Электроэнергия (ночь) | кВт | 220 | 2,00 | | 440 | | 1 | 440 | |
| | | | | | | | | 440 | | | 440 | 0,00 |
| 3 | 3 | Показание ПУ | Холодное водоснабжение | 1 м3 | 1 | 37,00 | | 37 | | 1 | 37 | |
| | | | | | | | | 37 | | | 37 | 0,00 |
| 4 | 4 | Показание ПУ | Водоотведение | 1 м3 | 1 | 53,74 | | 54 | | 1 | 54 | |
| | | | | | | | | 54 | | | 54 | 0,00 |
| Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН | | | | | | | | 2 549 | | | 2 549 | 0,00 |

Итого по локальной смете: 148 398 148 400 0,40

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18 148 398 148 400 0,40

Сдал Генеральный директор [Должность, подпись (инициалы, фамилия)] Азаров Игорь Васильевич

Принял _____ [Должность, подпись (инициалы, фамилия)]



| | | | |
|-----------|---|--------------------------|---------|
| Инвестор | _____ | Код | 0322005 |
| | организация, адрес, телефон, факс | по ОКПО | |
| Заказчик | _____ | по ОКПО | |
| | организация, адрес, телефон, факс | по ОКПО | |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А | по ОКПО | |
| | организация, адрес, телефон, факс | | |
| Стройка | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18 | | |
| | наименование, адрес | | |
| Объект | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18 | | |
| | наименование | | |
| | | Вид деятельности по ОКДП | |
| | | номер | |
| | | дата | |
| | | Вид операции | |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 11 | 30.11.2022 | 01.11.2022 | 30.11.2022 |

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Кoeff. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| | | | | | | | | | | | | |

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|----|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | м2 | 3509,9 | 10,64 | | 37 345 | | 1 | 37 345 | 0,00 |
| | | | | | | | | 37 345 | | | 37 345 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | 37 345 | | | 37 345 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--|----|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | м2 | 3509,9 | 5,97 | | 20 954 | | 1 | 20 954 | 0,00 |
| | | | | | | | | 20 954 | | | 20 954 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории | | | | | | | | 20 954 | | | 20 954 | 0,00 |

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **58 299** **58 299** **0,00**

Раздел: Общексплуатационные расходы

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----|--------|-------|--|--------|--|---|--------|------|
| 1 | 1 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание. | м2 | 3509,9 | 13,99 | | 49 104 | | 1 | 49 104 | 0,00 |
| | | | | | | | | 49 104 | | | 49 104 | 0,00 |
| 2 | 2 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги. | м2 | 3509,9 | 2,81 | | 9 863 | | 1 | 9 863 | 0,00 |
| | | | | | | | | 9 863 | | | 9 863 | 0,00 |
| 3 | 3 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 3509,9 | 0,75 | | 2 632 | | 1 | 2 632 | 0,00 |
| | | | | | | | | 2 632 | | | 2 632 | 0,00 |
| 4 | 4 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 3509,9 | 2,49 | | 8 740 | | 1 | 8 740 | 0,00 |
| | | | | | | | | 8 740 | | | 8 740 | 0,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|--|-----|---|--|--------------------|--------|-----------|---|----------------|---------|------|----------------|-------------|
| 5 | 5 | Цена поставщика | Замена колес на контейнере ТК0 (Колесо Д-160, на поворотной основе с тормозом, 10 шт.) | м2 | 3509,9 | 0,06 | | 211 | | 1 | 211 | |
| | | | | | | | | 211 | | | 211 | 0,00 |
| Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы | | | | | | | | 70 550 | | | 70 550 | 0,00 |
| Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны | шт. | 3 | 476,76 | | 1 430 | | 1 | 1 430 | |
| | | | | | | | | 1 430 | | | 1 430 | 0,00 |
| 2 | 2 | 67-7-1 | Замена ПМЛ-2 (обогрев подъездов) Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС" | 100 шт. | 0,01 | 3 491,93 | | | 67-7-1 | 8,81 | 239 | |
| | | | Материальные ресурсы | | | 2 711,00 | | 27 | | | | |
| | | | Затраты труда | чел-ч | 86,1 | | | | | | | 0,86 |
| 2,1 | 2,1 | 509-5221 | Выключатель пакетный защищенный ПВЗ-25 МЗБ | шт. | -1 | 27,11 | | -27 | | 8,81 | -239 | |
| 2,2 | 2,2 | Цена поставщика | TDM пускатель э/магнитный ПМ-12-0100151 43В 230В 1р. | шт. | 1 | 548,00 | | 548 | | 1 | 548 | |
| | | ООО "Все инструменты ру". УПД 6552215 от 24.11.22 | | | | | | 548 | | | 548 | 0,86 |
| 3 | 3 | 65-10-1 | Очистка канализационной сети внутренней. Засор стояка. Подъезд №1. Заявка АДС № 1137 от 09.11.22 | 100 м трубопровода | 0,04 | 403,30 | | | 65-10-1 | 8,37 | 47 | |
| | | | Материальные ресурсы | вода | | 139,36 | | 6 | | | | |
| | | | Затраты труда | чел-ч | 32,2 | | | | | | | 1,29 |
| | | | | | | | | 35 | | | 47 | 1,29 |
| 4 | 4 | 56-18-2 | Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №2. Заявка АДС № 1206 от 29.11.22 г.) | 100 коробок | 0,01 | 388,62 | | | 56-18-2 | 9,18 | 19 | |
| | | | Материальные ресурсы | | | 206,23 | | 2 | | | | |
| | | | Затраты труда | чел-ч | 21,28 | | | | | | | 0,21 |
| | | | | | | | | 7 | | | 19 | 0,21 |
| Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | | | | | | | | 2 040 | | | 2 044 | 2,36 |
| Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) | м2 | 3509,9 | 4,05 | | 14 215 | | 1 | 14 215 | |
| | | | | | | | | 14 215 | | | 14 215 | 0,00 |
| 2 | 2 | Цена поставщика услуг | ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_172 от 03.11.22 | шт. | 1 | 38 340,00 | | 38 340 | | 1 | 38 340 | |
| | | | | | | | | 38 340 | | | 38 340 | 0,00 |
| Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов | | | | | | | | 52 555 | | | 52 555 | 0,00 |
| Раздел: Противопожарные мероприятия | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | м2 | 3509,9 | 0,25 | | 877 | | 1 | 877 | |
| | | | | | | | | 877 | | | 877 | 0,00 |
| Итого по разделу: Противопожарные мероприятия | | | | | | | | 877 | | | 877 | 0,00 |
| Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | Показание ПУ | Электроэнергия (день) | кВт | 594 | 4,97 | | 2 952 | | 1 | 2 952 | |
| | | | | | | | | 2 952 | | | 2 952 | 0,00 |
| 2 | 2 | Показание ПУ | Электроэнергия (ночь) | кВт | 306 | 2,00 | | 612 | | 1 | 612 | |
| | | | | | | | | 612 | | | 612 | 0,00 |
| 3 | 3 | Показание ПУ | Холодное водоснабжение | м3 | 1 | 37,00 | | 37 | | 1 | 37 | |
| | | | | | | | | 37 | | | 37 | 0,00 |
| 4 | 4 | Показание ПУ | Водоотведение | м3 | 1 | 53,74 | | 54 | | 1 | 54 | |
| | | | | | | | | 54 | | | 54 | 0,00 |
| Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН | | | | | | | | 3 655 | | | 3 655 | 0,00 |
| Итого по локальной смете: | | | | | | | | 187 976 | | | 187 980 | 2,36 |
| Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18 | | | | | | | | 187 976 | | | 187 980 | 2,36 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|

Сдал Генеральный директор _____ Азаров Игорь Васильевич
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Принял _____
(должность, подпись (инициалы, фамилия))



| | | | |
|-----------|--|---------|---------|
| Инвестор | _____ | Код | 0322005 |
| Заказчик | _____ | по ОКПО | _____ |
| Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А | по ОКПО | _____ |
| Стройка | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18 | по ОКПО | _____ |
| Объект | ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18 | по ОКПО | _____ |

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Вид деятельности по ОКДП | _____ |
| Договор подряда | номер _____ |
| | дата _____ |
| | Вид операции _____ |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 12 | 31.12.2022 | 01.12.2022 | 31.12.2022 |

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

| № п/п | поз. по смете | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. | Поправочные коэфф. | Стоимость в ценах 2001г. | Пункт коэфф. пересчета | Коэфф. пересчета | Стоимость в текущих ценах | ЗТР всего чел.-час |
|-------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| | | | | | | | | | | | | |

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|------|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 3509,9 | 10,64 | | 37 345 | | 1 | 37 345 | 0,00 |
| | | | | | | | | 37 345 | | | 37 345 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | 37 345 | | | 37 345 | 0,00 |

Подраздел: Содержание придомовой территории

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--|------|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи") | 1 м2 | 3509,9 | 5,97 | | 20 954 | | 1 | 20 954 | 0,00 |
| | | | | | | | | 20 954 | | | 20 954 | 0,00 |
| Итого по подразделу: Содержание придомовой территории | | | | | | | | 20 954 | | | 20 954 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|
| Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт | | | | | | | | 58 299 | | | 58 299 | 0,00 |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|---------------|-------------|

Раздел: Общексплуатационные расходы

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----|--------|-------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание. | м2 | 3509,9 | 13,99 | | 49 104 | | 1 | 49 104 | 0,00 |
| | | | | | | | | 49 104 | | | 49 104 | 0,00 |
| 2 | 2 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги. | м2 | 3509,9 | 2,81 | | 9 863 | | 1 | 9 863 | 0,00 |
| | | | | | | | | 9 863 | | | 9 863 | 0,00 |
| 3 | 3 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефони, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи. | м2 | 3509,9 | 0,75 | | 2 632 | | 1 | 2 632 | 0,00 |
| | | | | | | | | 2 632 | | | 2 632 | 0,00 |
| 4 | 4 | | Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании) | м2 | 3509,9 | 2,49 | | 8 740 | | 1 | 8 740 | 0,00 |
| | | | | | | | | 8 740 | | | 8 740 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|--------|----|----|--------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Итого по разделу: Общексплуатационные расходы | | | | | | | | 70 339 | | | 70 339 | 0,00 |

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--|-----|--------|----------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны | шт. | 3 | 476,76 | | 1 430 | | 1 | 1 430 | |
| | | | | | | | | 1 430 | | | 1 430 | 0,00 |
| 2 | 2 | Цена поставщика услуг | Выполнение работ по контрольным измерениям и испытаниям . ИП ХЛУПЯНЕЦ ВИКТОР ВЛАДИМИР ОВИЧ. УГД 95 от 01.12.22 | м2 | 3509,9 | 2,12 | | 7 441 | | 1 | 7 441 | |
| | | | | | | | | 7 441 | | | 7 441 | 0,00 |
| 3 | 3 | Цена поставщика услуг | Замена электромагнитного замка (подъезд 2) ООО "Мособлсервис" № 108 от 31.12.22 | шт. | 1 | 4 900,00 | | 4 900 | | 1 | 4 900 | |
| | | | | | | | | 4 900 | | | 4 900 | 0,00 |
| Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | | | | | | | | 13 771 | | | 13 771 | 0,00 |

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--|----|--------|------|--|---------------|--|---|---------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561) | м2 | 3509,9 | 3,92 | | 13 759 | | 1 | 13 759 | |
| | | | | | | | | 13 759 | | | 13 759 | 0,00 |
| Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов | | | | | | | | 13 759 | | | 13 759 | 0,00 |

Раздел: Противопожарные мероприятия


| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|---|----|--------|------|--|------------|--|---|------------|-------------|
| 1 | 1 | Цена поставщика услуг | Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) | м2 | 3509,9 | 0,25 | | 877 | | 1 | 877 | |
| | | | | | | | | 877 | | | 877 | 0,00 |
| Итого по разделу: Противопожарные мероприятия | | | | | | | | 877 | | | 877 | 0,00 |

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------|------------------------|-----|-----|-------|--|--------------|--|---|--------------|-------------|
| 1 | 1 | Показание ПУ | Электроэнергия (день) | кВт | 834 | 5,75 | | 4 796 | | 1 | 4 796 | |
| | | | | | | | | 4 796 | | | 4 796 | 0,00 |
| 2 | 2 | Показание ПУ | Электроэнергия (ночь) | кВт | 424 | 2,27 | | 962 | | 1 | 962 | |
| | | | | | | | | 962 | | | 962 | 0,00 |
| 3 | 3 | Показание ПУ | Холодное водоснабжение | м3 | 1 | 38,00 | | 38 | | 1 | 38 | |
| | | | | | | | | 38 | | | 38 | 0,00 |
| 4 | 4 | Показание ПУ | Водоотведение | м3 | 1 | 54,22 | | 54 | | 1 | 54 | |
| | | | | | | | | 54 | | | 54 | 0,00 |
| Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН | | | | | | | | 5 850 | | | 5 850 | 0,00 |

Итого по локальной смете: 162 895 162 895 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 18 162 895 162 895 0,00

Сдал Генеральный директор  [должность, подпись (инициалы, фамилия)] Азаров Игорь Васильевич

Принял _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

